

# Report predittivo AI per bando di gara d'appalto CIG B2BF93F79F

Stima del ribasso d'asta e analisi dei ribassi su procedure storiche comparabili

Data di generazione: 05/09/2026 05:45

Riferimento Informatel: 577498

Questo report presenta una simulazione predittiva applicata al bando di gara indicato. L'analisi utilizza dati disponibili sul bando, filtri di confronto e procedure storiche comparabili per stimare il possibile ribasso d'asta e fornire un supporto informativo alla valutazione preliminare dell'appalto.

## Avvertenza

Il report è generato automaticamente a supporto della valutazione preliminare del bando. Le stime sono basate su dati storici e modelli predittivi e non costituiscono garanzia di aggiudicazione, consulenza legale o indicazione vincolante. Verificare sempre documenti di gara, disciplinare, capitolato e normativa applicabile.

## Come leggere il report

Le elaborazioni statistiche descrivono il campione storico selezionato e aiutano a comprendere distribuzione, ampiezza e variabilità dei ribassi osservati. Le stime TenderAI - Matrix rappresentano una previsione calcolata confrontando i dati della gara analizzata con le procedure storiche comparabili. I risultati devono essere letti come supporto informativo alla valutazione strategica, non come indicazione automatica del ribasso da offrire.

## Approfondimento

Il Simulatore AI può essere utilizzato anche per analizzare altre gare d'appalto, inserendo autonomamente i dati della procedura e configurando filtri sul database storico coerenti con la strategia della propria impresa. Per approfondire il funzionamento dello strumento, generare report personalizzati o richiedere una prova gratuita, consulta la [pagina dedicata su informatel.it](#).

## 1. Dati della gara analizzata

Informazioni principali del bando utilizzate come base della simulazione predittiva.

### 1.1 Ente

|      |              |
|------|--------------|
| Ente | CityLife Spa |
|------|--------------|

### 1.2 Localizzazione

|           |           |
|-----------|-----------|
| Regione   | Lombardia |
| Provincia | Milano    |

### 1.3 Categorie

|                        |                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Categoria prevalente   | OG 1 - Edifici civili ed industriali                                                                        |
| Categorie scorporabili | OS18A - Componenti strutturali in acciaio, OS30 - Impianti interni elettrici, OS24 - Verde ed Arredo urbano |

### 1.4 Date

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Data pubblicazione | 12/08/2024 |
| Data scadenza      | 10/10/2024 |

### 1.5 Importi

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Importo soggetto a ribasso | 1.331.337,57 |
| Oneri di sicurezza         | 32.168,87    |
| Costo della manodopera     | 0,00         |

### 1.6 Dettagli gara

|                              |                                        |
|------------------------------|----------------------------------------|
| Criterio                     | Offerta economicamente più vantaggiosa |
| Procedura                    | Aperta                                 |
| Metodo soglia                | Non disponibile                        |
| Numero partecipanti previsto | 15+                                    |
| Sconto di riferimento        | 0.00%                                  |

#### Nota operativa

Il Simulatore AI può essere utilizzato anche per gare non ancora presenti nella banca dati Informatel, purché siano disponibili i dati essenziali della procedura. I valori della gara possono essere importati, quando già disponibili, oppure inseriti autonomamente dall'utente per generare simulazioni e report personalizzati.

## 2. Campione storico di confronto

Filtri database applicati per selezionare le procedure storiche comparabili utilizzate nella simulazione.

### 2.1 Categorie

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| Categorie prevalenti   | OG 1 - Edifici civili ed industriali |
| Categorie scorporabili | Filtro non applicato                 |

### 2.2 Localizzazione

|          |           |
|----------|-----------|
| Regioni  | Lombardia |
| Province | Milano    |

### 2.3 Date

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Data pubblicazione | Da 05/09/2023 a 05/09/2026 |
| Data scadenza      | Da 05/09/2023 a 05/09/2026 |

### 2.4 Importi

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Importo complessivo | Nessun limite di importo applicato |
|---------------------|------------------------------------|

### 2.5 Enti

|      |                      |
|------|----------------------|
| Enti | Filtro non applicato |
|------|----------------------|

### 2.6 Altri filtri

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Criteri             | Offerta economicamente più vantaggiosa   |
| Procedure           | Ristretta, Aperta, RdO Aperta            |
| Metodi soglia       | Filtro non applicato                     |
| Numero partecipanti | Nessun limite sui partecipanti applicato |

#### Nota sul campione storico

I filtri di selezione del database storico sono personalizzabili. L'utente può restringere o ampliare il campione per categorie, area geografica, periodo, importi, enti, procedure e altri parametri, costruendo un confronto coerente con la propria strategia di partecipazione e con l'esperienza maturata sul mercato.

### 3. Statistiche del campione

Sintesi descrittiva dei ribassi osservati nelle procedure storiche selezionate.

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| <b>Ribasso medio</b>                 | 29,92%         |
| <b>Ribasso mediano</b>               | 31,72%         |
| <b>Ribasso modale</b>                | 50,00%, 19,00% |
| <b>Ribasso minimo osservato</b>      | 0,17%          |
| <b>Ribasso massimo osservato</b>     | 56,32%         |
| <b>Procedure storiche analizzate</b> | 99             |

### 4. Risultati del modello predittivo

Sintesi delle stime prodotte dal modello TenderAI - Matrix sul campione storico disponibile.

#### Nota metodologica

Il valore predittivo TenderAI - Matrix è calcolato sul campione storico selezionato, utilizzando le caratteristiche della gara analizzata e gli esiti disponibili per stimare il ribasso atteso. La stima dipende dai filtri applicati e dalla numerosità del campione, e non costituisce garanzia dell'esito effettivo della procedura.

Ribasso previsto principale

**19,81%**

su 99 bandi

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| <b>Ultime 5 procedure</b>  | 8,38% (su 5 bandi)   |
| <b>Ultime 10 procedure</b> | 16,58% (su 10 bandi) |
| <b>Ultime 20 procedure</b> | 12,87% (su 20 bandi) |

#### Report personalizzati e prova gratuita

Lo strumento di simulazione consente di elaborare analisi più approfondite e report personalizzati sui ribassi, confrontando la gara con lo storico dei bandi attraverso filtri configurabili. È possibile richiedere a Informatel una prova gratuita del Simulatore AI per valutare in autonomia le funzionalità di simulazione dei ribassi sulle gare d'appalto.

## 5. Evidenze grafiche

Figure generate dai dati del campione storico e dai risultati del modello predittivo.

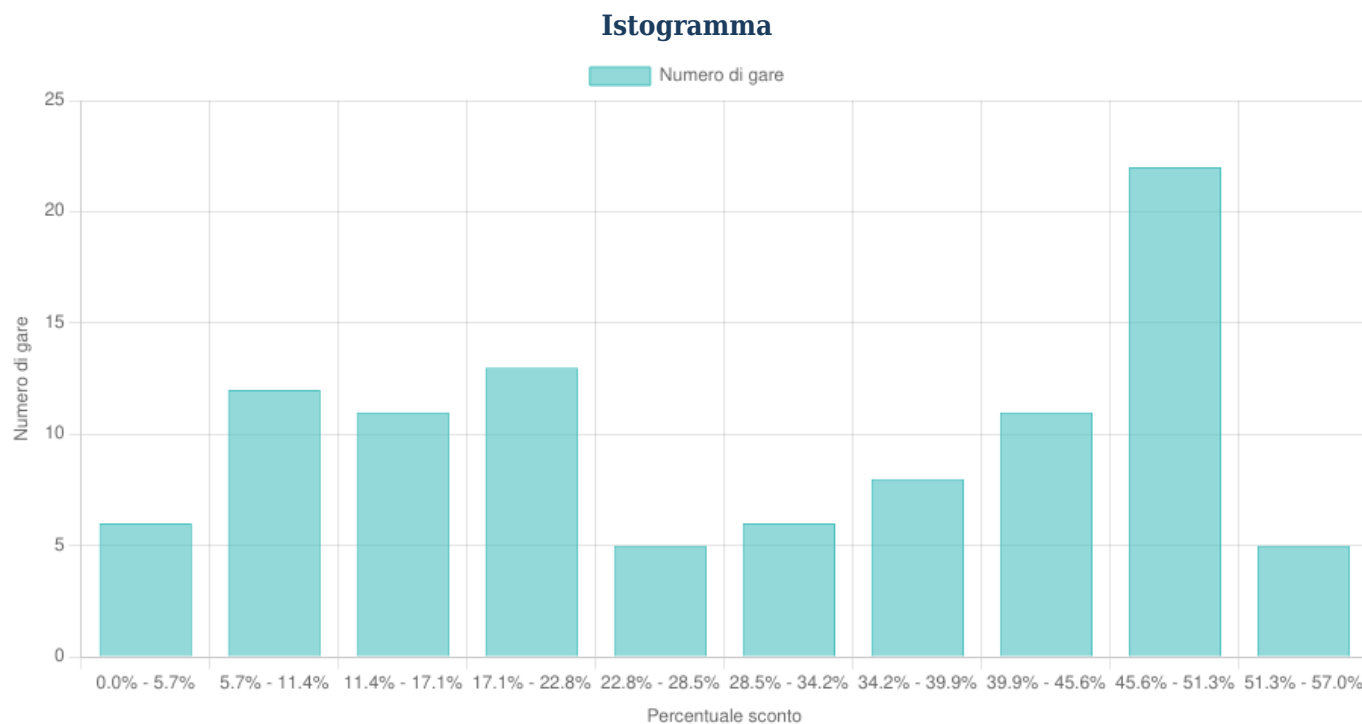


Figura 1 — Istogramma della distribuzione dei ribassi osservati nel campione storico selezionato.

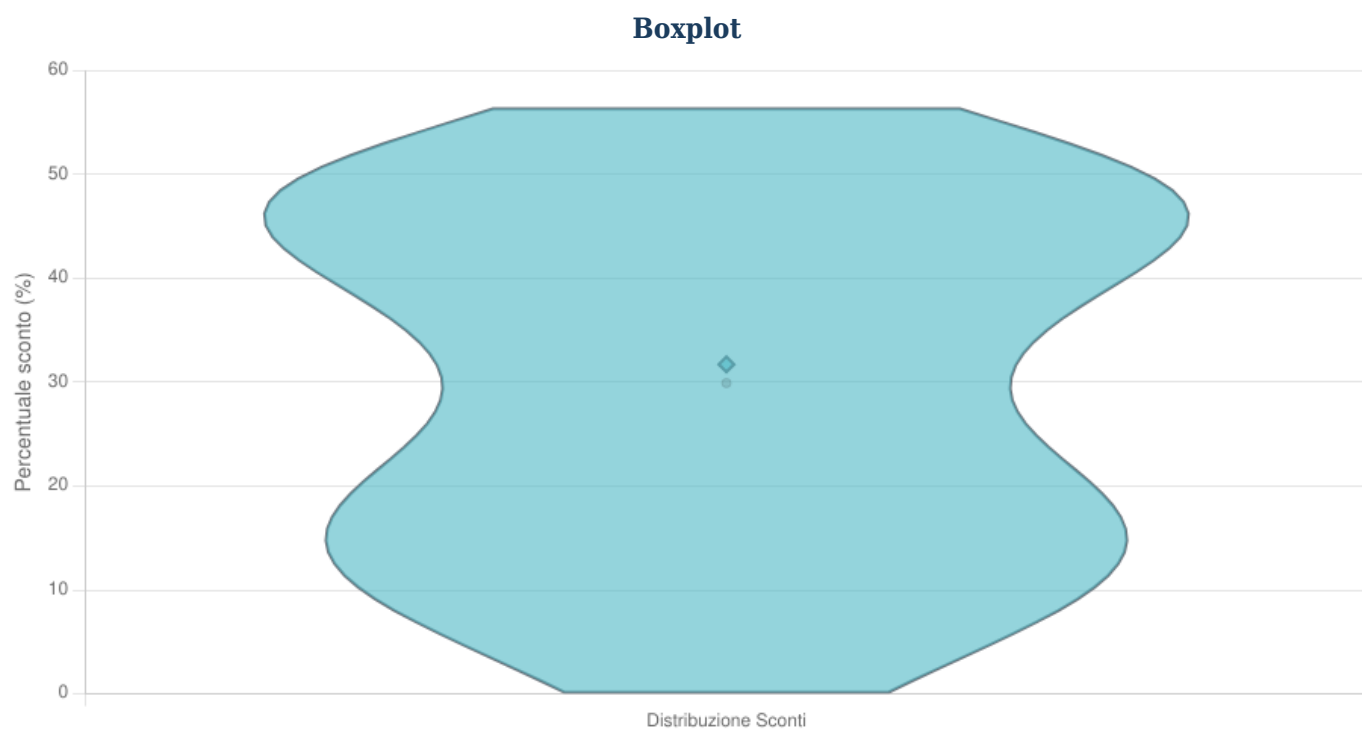


Figura 2 — Box plot della dispersione dei ribassi e dei principali valori di sintesi del campione.

### Trend

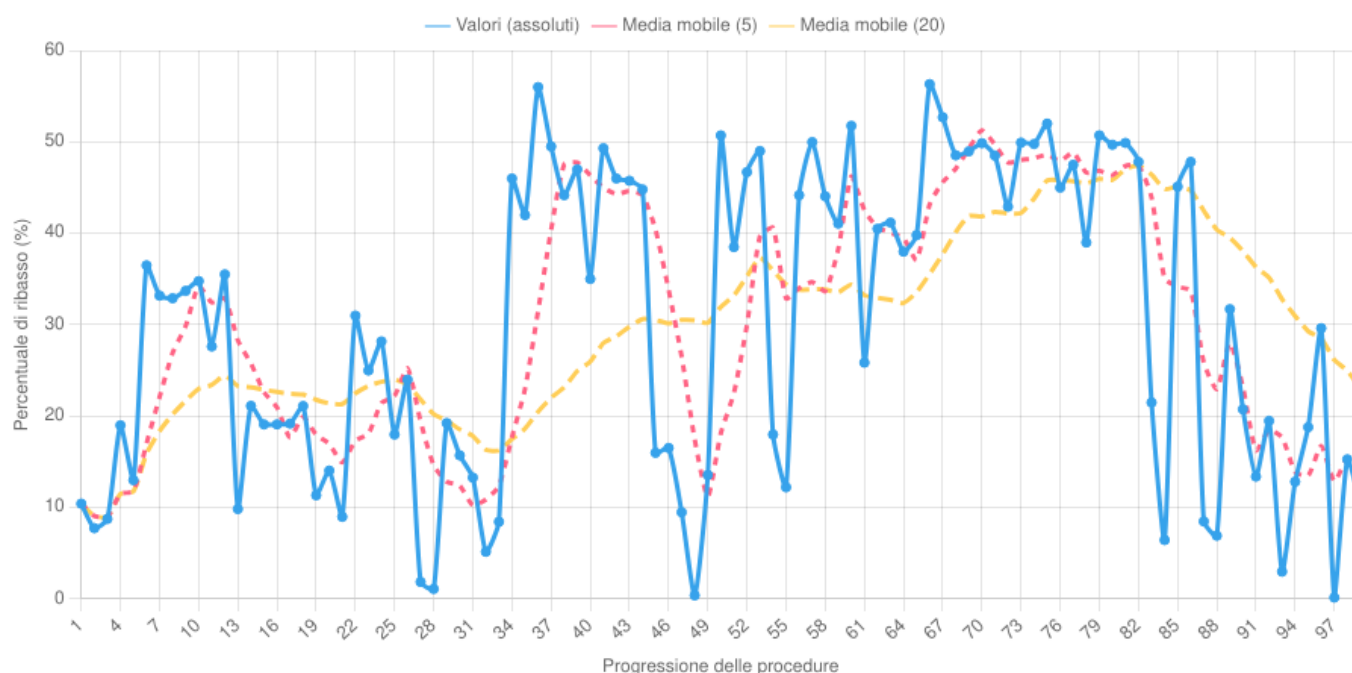


Figura 3 — Andamento dei ribassi nelle procedure storiche considerate, con medie mobili.

### Modello TenderAI - Matrix

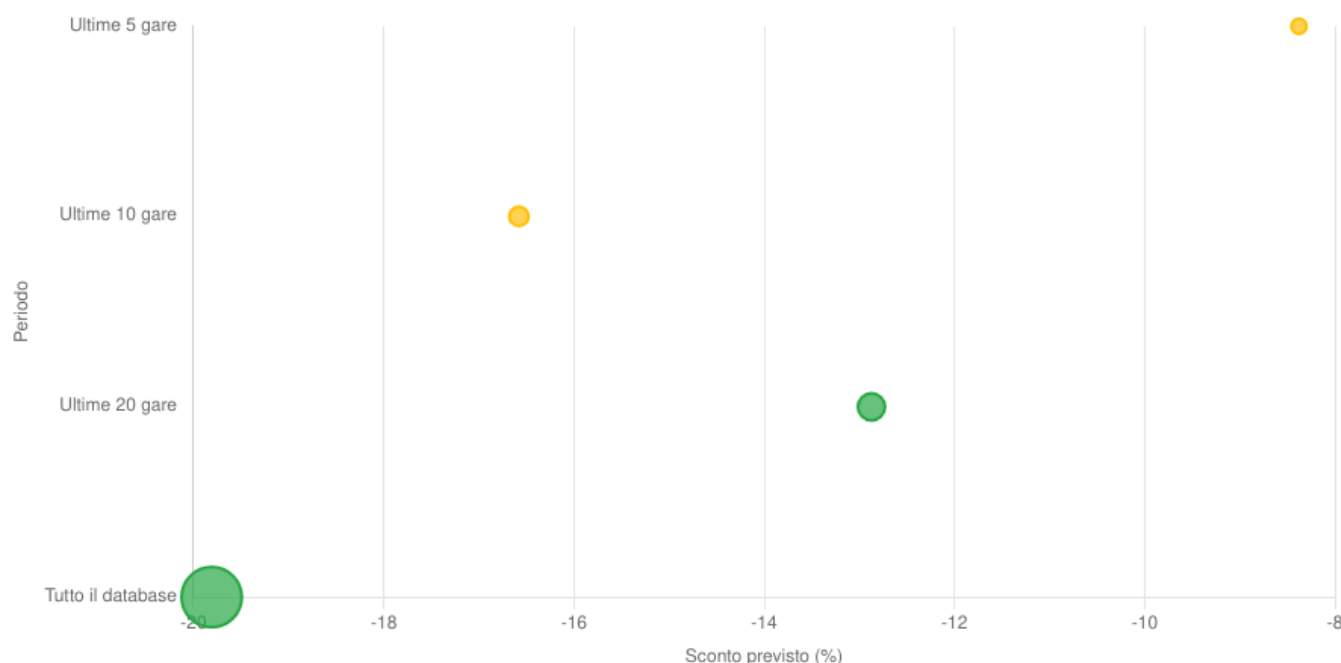


Figura 4 — Confronto delle stime TenderAI - Matrix per intervalli di campionamento.

#### Approfondisci il Simulatore AI

Per applicare la simulazione ad altre gare d'appalto, configurare filtri personalizzati sullo storico bandi o richiedere una prova gratuita, consulta la [pagina dedicata su informatel.it](#).